

قرارداد خرید سنگ سیلیس

خریدار:
فروشنده:

قرارداد خرید سنگ سیلیس

این قرارداد فی ما بین شرکت به شماره ثبت، کد اقتصادی و شناسه ملی، به نشانی: به نمایندگی که در این قرارداد خریدار نامیده می شود از یک طرف و شرکت/شخص با کد ملی/شناسه ملی دارای پروانه بهره برداری معدن به شماره پروانه بهره برداری مورخ به نشانی: کد پستی: تلفن: به عنوان فروشنده از طرف دیگر به شرح ذیل منعقد گردید.

ماده ۱- موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارتست از خرید مقدار ۲۰,۰۰۰ (بیست هزار) تن سنگ سیلیس کلوخه از معدن با عیار $\text{SiO}_2 \geq 85\%$ و ابعاد حداکثر تا ۳۰ سانتیمتر.

۱-۱- درصد رطوبت زیر ۵٪ باشد که در صورت افزایش آن معادل درصد افزایش فروشنده باید سنگ سیلیس جایگزین کند. (در فصول بارندگی حتما بر روی بار کامیون های ورودی چادر برزنتی کشیده شود).

۱-۲- سنگ سیلیس ارسالی بایستی دارای شرایط ذیل باشد:

$$1) \text{SO}_3 \% \leq 0.7\%$$

$$2) \text{LoI} \% \leq 2\%$$

۱-۳- به لحاظ ابعادی حداکثر درصد حجمی دانه بندی ۳۰۰ میلیمتر باشد.

۱-۴- سنگ سیلیس ارسالی عاری از باطله خاک رس باشد.

تبصره ۱: بنا به تصمیم خریدار مقدار تناژ کالای مندرج در موضوع قرارداد می تواند به میزان ۲۵٪ از مقدار اولیه کاهش و یا افزایش یابد و فروشنده موظف به تامین یا قطع ارسال بار با هماهنگی خریدار می باشد. در صورت افزایش یا کاهش تناژ، مبلغ واحد قرارداد تغییر نخواهد کرد.

تبصره ۲: خریدار مختار است بنا بر شرایط تولید در هر مقطعی نسبت به توقف و یا خاتمه قرارداد اقدام نماید و فروشنده هیچگونه ادعایی در این زمینه نخواهد داشت.

ماده ۲- مدت قرارداد

مدت قرارداد از تاریخ به مدت به مدت می باشد.

ماده ۳- مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت

۳-۱- بهای سنگ سیلیس تحویلی درب معدن به خریدار از قرار هر تن ریال (..... ریال) می باشد.

مبلغ کل قرارداد ریال (..... ریال) می باشد.

۳-۲- مبلغ سنگ سیلیس پس از تحویل به خریدار و تایید صورت وضعیت در پایان هر ماه توسط ناظرین و صورت وضعیت تأیید شده پس از کسر کسورات در وجه فروشنده تادیه خواهد شد.

تبصره ۳: در صورت ارائه گواهینامه مالیات بر ارزش افزوده معتبر از طرف فروشنده، خریدار مبلغ مالیات بر ارزش افزوده را با ارائه اصل فاکتور، و به شرط ارسال در سامانه مودیان به فروشنده پرداخت می نماید.

ماده ۴- تعهدات فروشنده

۴-۱- مبنای محاسبه و تعیین مقدار سنگ سیلیس تحویل شده به خریدار، باسکول کارخانه سیمان کردستان می باشد و فروشنده موظف است یک نسخه از قبوض باسکول و بارنامه حمل سنگ سیلیس را پس از تایید کارخانه به منظور ارائه صورت وضعیت تحویل گیرد.

۴-۲- فروشنده به هیچ وجه حق انتقال موضوع قرارداد به صورت کلی به غیر را ندارد و انتقال به صورت جزئی فقط با اجازه کتبی خریدار ممکن است.

۴-۳- عیار سنگ سیلیس خریداری شده بایستی بالای $SiO_2 \geq 85\%$ باشد و خریدار از هر محموله ۱۰۰۰ تنی نمونه برداری می نماید و چنانچه درصد عیار سنگ سیلیس بر اساس SiO_2 کمتر از ۸۵٪ باشد به ازای هر واحد کاهش تا ۸۲٪ یک درصد از صورت وضعیت (یعنی از ۸۵٪ تا ۸۲٪ جمعا سه درصد از صورت وضعیت کسر می گردد) و از ۸۲٪ تا ۸۰٪ به ازای هر واحد کاهش دو درصد از صورت وضعیت کسر می گردد (یعنی از ۸۵٪ تا ۸۰٪ مجموعاً ۷٪ از صورت وضعیت کسر خواهد شد) و در صورتی که میزان عیار زیر ۸۰٪ باشد، در هزار تن بعد جبران کرده که در صورت عدم جبران مانند بار مرجوعی عمل شده و هزینه ای پرداخت نمیشود. و عدم تطابق آن همان روز به فروشنده اعلام میگردد و فروشنده موظف است ظرف مدت ۱۰ روز کاری نسبت به خارج نمودن بار مرجوعی از کارخانه اقدام نماید و در غیر اینصورت خریدار راساً نسبت به خارج نمودن بار ارسالی از کارخانه اقدام خواهد نمود و هزینه خارج نمودن بار با تایید ناظر قرارداد به عهده فروشنده خواهد بود و فروشنده حق هیچگونه ادعایی را در این خصوص نخواهد داشت.

۴-۴- در صورتیکه فروشنده در انجام تعهدات خود طبق ماده ۲ قرارداد (مقدار حداقل ۱۰۰۰۰ تن) تاخیر نماید، خریدار به ازاء هر تن کسر بار معادل ۱۰٪ مبلغ هر تن سنگ سیلیس را در پایان قرارداد به عنوان جریمه تاخیر به حساب فروشنده منظور نماید.

۴-۵- فروشنده متعهد به استخراج سنگ سیلیس از معدن سیلیس می باشد و هر گونه تغییر محل استخراج باید با موافقت کتبی و قبلی خریدار باشد.

ماده ۵- تعهدات خریدار

خریدار بجز محاسبه بهای سنگ سیلیس تحویلی و پرداخت مطابق شرایط مندرج در ماده ۳ قرارداد، تعهد دیگری به فروشنده نخواهد داشت.

ماده ۶- تضمین قرارداد

۶-۱- فروشنده به منظور حسن اجرای تعهدات این قرارداد یک فقره ضمانتنامه بانکی معادل ۱۰٪ مبلغ قرارداد یا ارائه سفته بانکی یا چک صیادی ثبت شده به میزان ۱۲۰٪ مبلغ قرارداد با شناسه ملی ۱۰۶۱۰۰۱۶۱۳۹ و ثبت تاریخ در سامانه بدون ذکر بابت بعنوان تضمین قرارداد (فقط در وجه شرکت سیمان کردستان) به خریدار تسلیم نماید. ضمانتنامه بانکی یا سفته یا چک تضمین مذکور تا پایان قرارداد نزد خریدار باقی خواهد ماند و خریدار محق خواهد بود در صورت عدول فروشنده از یک یا تمامی مفاد قرارداد بطور یکجانبه و بدون اخطار قبلی و بدون رعایت هیچگونه تشریفات قانونی و قضایی در هر زمان، قرارداد را فسخ و مبلغ تضمین فروشنده را به نفع خود ضبط نماید و فروشنده در این صورت حق طرح دعوی علیه خریدار و مطالبه ضرر و زیان را در هیچ یک از مراجع رسمی و قانونی نداشته و بدینوسیله حق هرگونه طرح دعوی را از خود سلب می نماید.

۶-۲- در صورتیکه مطالبات جاری فروشنده وجه تضمین تکافوی میزان خسارت وارده را ننماید، مازاد آن معادلی که ناظر خریدار اعلام می دارد از طرف فروشنده پرداخت خواهد شد و این موضوع کاملاً مورد قبول فروشنده می باشد.

۶-۳- خریدار در هر زمان جهت جبران خسارات وارده و بنا به تشخیص دستگاه نظارت، حق دارد از محل تضمین دریافتی و سایر مطالبات فروشنده و نیز تضامین، ضرر و زیان خود را برداشت نماید و فروشنده حق هرگونه اقامه دعوی و اعتراض بعدی را از خود سلب می نماید.

ماده ۷- دستگاه نظارت

از طرف خریدار مدیر کنترل کیفی و رئیس معدن به عنوان ناظرین قرارداد و مدیریت کارخانه سیمان کردستان به عنوان ناظر عالی قرارداد خواهند بود. نظارت خریدار رافع مسئولیت های فروشنده نمی باشد.

ماده ۸- کسورات قانونی

از هر پرداخت به فروشنده ۱۰٪ بعنوان حسن انجام کار کسر می گردد که در صورت تأیید عملکرد فروشنده توسط ناظرین قرارداد به فروشنده پرداخت می گردد. بدیهی است هر نوع جریمه یا کسر کار متعلقه به فروشنده بر اساس نظر کارفرما از این تضمین قابل برداشت است.

ماده ۹- فسخ قرارداد

۹-۱- خریدار مختار است بنا بر شرایط تولید در هر مقطعی نسبت به توقف و یا خاتمه قرارداد اقدام نماید و فروشنده هیچگونه ادعایی در این زمینه نخواهد داشت.

۹-۲- در صورت عدم رضایت خریدار از عملکرد فروشنده، با اعلام کتبی وی قرارداد بصورت یکطرفه ظرف مدت ۴۸ ساعت با تأیید ناظر قرارداد قابل فسخ بوده و با امضاء این قرارداد حق اعتراض از فروشنده سلب خواهد شد، در اینصورت مبلغ قرارداد به نسبت خدمات انجام شده با نظر و تأیید دستگاه نظارت مندرج در قرارداد پرداخت می گردد و در صورت ایجاد خسارت مطابق با نظر دستگاه نظارت میزان خسارت از صورت وضعیت فروشنده کسر خواهد شد. در صورت تاخیر در شروع، رها کردن یا تعطیل نمودن، انتقال موضوع قرارداد به صورت کلی و در صورت انتقال به صورت جزئی بدون اجازه کتبی خریدار، عدم توانایی مالی و فنی قصور در اجرای تعهدات، عدم انجام تعهدات، بروز فساد مالی فروشنده در ارتباط با اشخاص ثالث مرتبط با موضوع قرارداد، ضعف آشکار در انجام تعهدات موضوع قرارداد بنا به تشخیص دستگاه نظارت، محکومیت قضایی طرف قرارداد به نحوی که باعث ایجاد اختلال در اجرای تعهدات نماید، اخذ رشوه و پورسانت، انحلال و ورشکستگی فروشنده، خریدار حق فسخ قرارداد حاضر دارا می باشد.

ماده ۱۰- فورس ماژور

اگر به دلیلی خارج از حیطه و قدرت و اراده طرفین، حوادثی نظیر بلاها، جنگ، سیل، زلزله، اغتشاشات، اعتصابات، دستور مقامات دولتی و ... مستقیماً مانع از اجرای تمامی یا قسمتی از تعهدات موضوع این قرارداد برای طرفین گردد، آن حوادث فورس ماژور تلقی و عدم انجام تعهدات از ناحیه طرف حادثه دیده در اثر حوادث مذکور، تخلف از مفاد قرارداد محسوب نگردیده و طرف حادثه دیده مکلف است ظرف مدت ۲۴ ساعت پس از وقوع حادثه مراتب را به طرف دیگر کتبا اعلام نماید. بدیهی است زمان حادثه حداکثر تا یک ماه به زمان اجرای قرارداد اضافه خواهد شد و در صورت ادامه، طرفین می توانند پس از تسویه حساب با یکدیگر با نظر و تأیید دستگاه نظارت مندرج در ماده ۷ نسبت به فسخ قرارداد اقدام نمایند. بیماری های واگیردار، تحریم ها و نوسانات اقتصادی مشمول ماده ۱۰ این قرارداد نمی گردد.

ماده ۱۱- قانون مبارزه با پولشویی

طرفین ضمن رعایت کلیه مقررات مربوطه به قانون پولشویی در اجرای ماده ۱۶ از دستور العمل قانون مبارزه با پولشویی شرکت ها، شماره حساب ۴۱۵۶۲۵۶۰۴۲ بانک سپه شعبه بیجار به نام "شرکت سیمان کردستان" مربوط به خریدار و شماره حساب: ۴۱۵۶۲۵۶۰۴۲ و شماره شبای IR..... بانک به نام "....." مربوط به فروشنده را معرفی می نمایند.

ماده ۱۲- حل اختلاف

در صورت هرگونه اختلاف ناشی از انعقاد، اعتبار، فسخ، نقض، تفسیر و اجرا قرارداد در صورتیکه اختلاف از طریق مذاکره فی مابین طرفین مرتفع نگردد، طرفین توافق نمودند مدیریت حقوقی شرکت توسعه سرمایه و صنعت غدیر نسبت به تعیین داور مرضی الطرفین اقدام نماید و هر گونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نموده و نظر داور مذکور قطعی و لازم الاجرا می باشد.

تبصره ۴: داور مرقوم از اختیار ابطال قرارداد نیز برخوردار است. شرط داوری حاضر، موافقت نامه ای مستقل از قرارداد اصلی تلقی می شود و در هر حال لازم الاجرا می باشد.

ماده ۱۳- افزایش و کاهش قرارداد:

خریدار حق خواهد داشت حجم قرارداد حاضر را با ابلاغ کتبی قبلی به فروشنده تا میزان حداکثر ۲۵٪ از حیث زمانی و مقدار بدون افزایش قیمت افزایش یا کاهش دهد. این افزایش و کاهش مورد قبول فروشنده بوده و حق هیچگونه اعتراضی نسبت به تصمیم خریدار نخواهد داشت.

ماده ۱۴- قوانین حاکم بر قرارداد:

قوانین جمهوری اسلامی ایران حاکم بر این قرارداد می باشد. در صورت اصلاح و یا تصویب قانون جدید، قانون لاحق حاکم بر این قرارداد می باشد.

ماده ۱۵- اقامتگاه طرفین

اقامتگاه طرفین همان است که در مقدمه قرارداد ذکر شده است. در صورت تغییر بایستی مراتب کتباً به اطلاع طرف مقابل برسد و مادام که به ترتیب فوق عمل نشده، هرگونه اخطار یا نامه که به نشانی مذکور ارسال گردد، ابلاغ شده تلقی و عذر عدم اطلاع مسموع نخواهد بود.

ماده ۱۶- مواد و نسخ قرارداد

این قرارداد ۱۶ ماده، ۴ تبصره و در ۳ نسخه تهیه و تنظیم گردیده که حکم و اعتبار واحد دارد و پس از امضاء در شرکت سیمان کردستان واقع در شهرستان بیجار، طرفین ملزم به رعایت دقیق و اجرای کلیه مفاد آن هستند.

خریدار

فروشنده